



Vereniging Chaletpark de Keizerskroon

Notulen Algemene Ledenvergadering d.d. 10-10-2015

Locatie:

Café-restaurant Hofsteenge, Hoofdstraat 23 Rolde

Afwezig met kennisgeving:

Mevr. H. Kruissink, Dhr. G. Kempen, Mevr. M.C. Doornbos, Dhr. A. van den Eng, Dhr. W. Stoll, Dhr. R. Broek

Afwezig zonder kennisgeving:

Dhr. L. Bremer, Mevr. T.R.J.M. Bessems, Dhr. E.S. Bosch, Dhr. S. Dorsman, Mevr. J. de Kroon-Koopman,

1.0) Opening

De voorzitter opent om 10:00 uur de 8^{ste} jaarvergadering van de vereniging.

2.0 Mededelingen en ingekomen stukken

2.1) mededelingen:

- *Opgave onderhoud verwarmingsketels:*
De leden kunnen voor het onderhoud van de ketels door de firma ten Broeke zich melden bij de secretaris. Voor onderhoud van de ketel door de heer Seekles kan men zich direct met hem in verbinding stellen.
- Het bestuur heeft voor de vereniging dit jaar een sproei installatie achter de zitmaaier aangeschaft omdat het sproeien van het hele Park handmatig te zwaar was. De aanschafkosten komen ten laste van de exploitatie.
- De secretaris bedankt iedereen voor zijn of haar belangstelling die hij tijdens zijn ziekte halverwege dit jaar mocht ontvangen.
- Er staat inmiddels weer een groene container op het Park en deze zal ergens in november door Gansewinkel worden opgehaald.

2.2) Ingekomen stukken:

- De secretaris heeft een brief ontvangen van de gemeente m.b.t. voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan buitengebied. Het betreft slechts nog een plan in de conceptfase en de secretaris en bestuurslid de heer van der Zaag zullen hier verder naar kijken.

3.0 Notulen Algemene Leden Vergadering d.d. 11-10-2014

De notulen van de ALV van 11 oktober 2014 worden met algemene stemmen goedgekeurd en de voorzitter bedankt hiervoor de secretaris.



Vereniging
Bank
E-mail
Website
Inschrijving K.v.K.

Chaletpark de Keizerskroon, Papenvoort 6a/50 9447 TV Papenvoort
Rabobank Borger-Klenckeland, rekeningnummer 1012.16.785
www.keizerskroon-papenvoort.nl
verenigingdekeizerskroon@gmail.com
04079442

4.0) Verslag penningmeester

4.1) Het financieel verslag wordt door de vergadering goedgekeurd en gaat eveneens akkoord met het toevoegen van het exploitatieoverschot over 2014 aan het reservefonds.

4.2) De begroting over 2016 wordt door de vergadering goedgekeurd en op verzoek van de heer Post wordt nu ook bij het presenteren van het jaarverslag de realisatie afgezet t.o.v. de begroting.

5.0) Kascommissie

5.1) De kascommissie, bestaande uit de heren Wijngaard en Leutscher, hebben de boekhouding over het boekjaar 2014 gecontroleerd en akkoord bevonden. De heer Wijngaard verzoekt dan ook de penningmeester decharge te verlenen en de Algemene Ledenvergadering gaat hiermee akkoord.

5.2) De heer Leutscher treedt af als lid van de kascommissie en zijn plaats wordt m.i.v. de eerstvolgende kascontrole door reserve lid mevr. Kruissink overgenomen. De heer Leutscher wordt bedankt voor zijn inzet.

5.3) Tijdens de vergadering wordt, op voordracht van het bestuur, de heer Talsma benoemd als reserve lid van de kascommissie. De heer de Groot verzoekt om in het vervolg de volgorde van punt 6 en 4 te wisselen en de vergadering gaat hiermee akkoord.

6.0) Teruggave energiebelasting:

6.1) De teruggave van de energiebelasting voor de vereniging over de jaren van 2009 t/m 2013 wordt, na goedkeuring door de ALV, toegevoegd aan het reservefonds.

6.2) De aanvraag teruggave energiebelasting 2014 wordt niet door hetzelfde bureau uitgevoerd als de vorige teruggave aangezien de provisie (ongeveer € 1200,00) die de vereniging daarvoor moet betalen door het bestuur te hoog wordt geacht. De secretaris heeft na overleg met het bestuur deze teruggave inmiddels ingediend. Omdat de werkzaamheden hiervoor erg omvangrijk zijn wil de voorzitter dat de secretaris daarvoor een vergoeding ontvangt en de vergadering gaat hiermee akkoord en laat de afhandeling hiervan over aan de voorzitter. De heer Been wil graag zijn dank voor dit initiatief aan het bestuur overbrengen, waarvan akte.

7.0) Bestuursverkiezing

Conform het rooster van aftreden treedt de huidige secretaris af en hij stelt zich voor een volgende termijn van 4 jaar verkiesbaar. Er hebben zich geen tegenkandidaten aangemeld en de vergadering gaat akkoord met de benoeming van de secretaris voor een nieuwe termijn van 4 jaar.

8.0) Rioolpompen

De secretaris deelt mede dat de rioolpompen m.i.v. oktober 2015 aan de gemeente zijn overgedragen. Dit betekent dat de onderhoudskosten en de stroomkosten vanaf dat moment ook voor rekening van de gemeente zullen komen. Uit de laatste rapportage van onderhoudsbureau Xylem blijkt dat beide pompen binnenkort aan vervanging toe zullen zijn. Deze vervanging komt nu voor rekening van de gemeente Aa en Hunze. Wel was de voorwaarde dat de vereniging een stroomafsluiting op eigen kosten (€ 754,00) aan moest laten leggen door Enexis. De vergadering gaat hiermee akkoord maar doet het verzoek om een onderzoek in te stellen wat deze verandering betekent voor de parklasten in relatie met het reservefond. Het bestuur zal in de volgende jaarvergadering van 2016 de resultaten van dit onderzoek presenteren.

9.0) Rondvraag

- Onderhoud hekwerk.

De heer Been vraagt of het hekwerk ook wat kan worden onderhouden want vooral de steunen aan het hekwerk zien er slecht uit.

De secretaris deelt mede dat hij, nadat hij het hekwerk heeft schoongemaakt, hierover al een prijsopgave bij de leverancier heeft opgevraagd en de totale kosten van het opnieuw laten poeder coaten dan wel helemaal laten behandelen worden geschat op ongeveer € 2.500,00. Deze kosten worden te hoog bevonden en de secretaris zal nu alleen de steunen gaan verven.

- Onderhoud kavels van de heer van der Zaag.

De heer de Groot maakt de heer van der Zaag complimenten over de staat van onderhoud van de lege kavels. Daarnaast geeft de heer de Groot te kennen dat de verhuur van de chalets van de heer van der Zaag meer tijdelijke bewoning oplevert dan verhuur voor recreatieve doeleinden. Hij vraagt of de heer van der Zaag wat meer activiteiten voor de verkoop van de chalets kan ondernemen omdat bij verkoop van de chalets alle partijen gebaat zijn. De heer van der Zaag geeft aan dat dit, gezien de huidige ontwikkelingen op de markt, nu nog geen zin heeft en hij wil dan ook eerst de verdere ontwikkelingen op de markt afwachten.

- Lawaaioverlast gemotoriseerd onderhoud park

Mevr. van Leeuwen vraagt of het gemotoriseerde onderhoud van het park wat beter gestructureerd kan worden uitgevoerd want zij heeft hiervan wel wat overlast en zij wil graag op het park in rust verblijven. De secretaris en parkbeheerder geeft te kennen hiermee geen rekening te kunnen en te willen houden want op deze wijze zal hij veel te veel gebonden zijn aan bepaalde tijden. Er is bij aanvang van het contract ook met het bestuur de afspraak gemaakt dat de werkzaamheden, behalve op de zondag, in alle vrijheid zouden kunnen worden uitgevoerd.

- Ontvangen van e-mails.
De heer Leutscher vraagt hoe het kan dat de lokale Albert Heijn in Borger hem op zijn emailadres mails verstuurd. Het bestuur geeft als antwoord hiermee niet bekend te zijn en daarvoor ook geen oplossing te hebben. Wel kan de heer Leutscher dit zelf bij de desbetreffende winkel aankaarten en het advies is ook om in ieder geval zijn eigen e-mailadres niet aan derden te verstrekken.
- Wifi op het hele park.
Dit punt komt tijdens de rondvraag spontaan aan de orde en het bestuur zal het komende jaar hiernaar onderzoek verrichten. In de eerstvolgende ledenvergadering zal er dan ook een voorstel worden gepresenteerd.
- Dank voor het bestuur.
De heer de Groot stelt wederom voor om het bestuur, op kosten van de vereniging, uit eten te laten gaan. Eveneens stelt hij voor om dit elk jaar automatisch aan het bestuur aan te bieden. De heer Seekles is van mening dat dit elk jaar moet worden gemeld vooral dat op deze wijze ook de dank aan het bestuur beter kan worden overgebracht.
- Gemiddelde kosten onderhoud ketels.
Mevr. Steggink vraagt aan het bestuur wat de gemiddelde onderhoudskosten zijn aan de verwarmingsketels en het bestuur geeft aan dat deze kosten rond de € 60,00 bedragen.

10.0) Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid en sluit om 11:20 uur de Vergadering.